

На основу члана 65. став 3, члана 69. став 1, члана 80. став 1, члана 125. став 2., члана 134. став 2. и члана 191. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 40. Статута општине Мркоњић Град («Службени гласник општине Мркоњић Град», број:5/14), Скупштина општине Мркоњић Град, на 6. сједници одржаној дана 06.04.2017. године, донијела је

О Д Л У К У

о допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Мркоњић Град“, број: 5/14), иза члана 32. додају се нови члан 32а., 32б, 32в и 32г који гласе:

„Члан 32а.

(1) Када се неизграђено градско грађевинско земљиште опрема средствима инвеститора који жели градити на том земљишту, у складу са чланом 78. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), са инвеститором се закључује уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта, који, у име Општине, закључује Начелник општине, на приједлог Одјељења за просторно планирање и комуналне послове.

(2) Накнада за уређење грађевинског земљишта за објекат који ће се градити на локацији на којој је документом просторног уређења планирана изградња комуналне инфраструктуре, која се према уговору опрема средствима инвеститора, умањује се за стварне трошкове опремања које инвеститор улаже на основу уговора из става 1. овог члана и тржишну вриједност грађевинског земљишта уколико је инвеститор власник тог земљишта, а највише до висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђене према критеријумима и мјерилима обрачуна за ту локацију.

Члан 32б.

(1) Уговори из претходног члана, као и уговори о прибављању земљишта неопходног за изградњу комуналне инфраструктуре, су правни послови проистекли из примјене одредби члана 78. Закона о уређењу простора и грађењу, за чије закључење није потребна претходна сагласност Скупштине општине, у смислу одредбе члана 39. став 1. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи.

(2) Уговор из става 1. овог члана, о прибављању земљишта за изградњу комуналне инфраструктуре, у име Општине, а на приједлог Одјељења за просторно планирање и комуналне послове, закључије Начелник општине, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске.

(3) Обавеза инвеститора је да пренесе у власништво Општине, а обавеза Општине је да преузме власништва некретности, потребно за изградњу комуналне инфраструктуре закључивањем уговора о преносу права власништва на земљишту које је предмет комуналног опремања за шта ће инвеститор сносити трошкове нотарске обраде, евентуалне порезе и евентуални порез на капиталну добит, као и трошкове провођења истог у земљишним књигама.

Члан 32в.

Уз приједлог за закључивање уговора из члана 32а. став 1. инвеститор прилаже:

а) Локације услове за изградњу објекта, ако за то подручје није донесен спроведбени документ просторног уређења или ако се објекат гради на ванурбаном подручју;

б) Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и о износу ренте;

в) Копију катастарског плана са идентификацијом, посједовни лист и доказ о власништву за парцелу на којој је планирана изградња јавне инфраструктуре (новоформирана парцела, у складу са урбанистичко-техничким условима).

Члан 32г.

(1) Ако орган из члана 32а. ове одлуке утврди да је приједлог инвеститора за закључивање уговора о финансирању опремања градског грађевинског земљишта основан и да је исти власник земљишта на којем је, према важећем provedбеном документу просторног уређења, планирана изградња комуналне инфраструктуре, може са инвеститором закључити уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта.

(2) Када је недостајућу инфраструктуру потребно градити на земљишту које је у својини трећих лица, са инвеститором се може закључити уговор о финансирању опремања градског грађевинског земљишта којим ће се инвеститор обавезати да финансира трошкове експропријације некретнина који подразумјевају накнаду за експроприсане некретнине и трошкове поступка пред надлежним органима управе, у ком случају је дужан депоновати новчана средства или обезбједити гаранцију банке за исплату накнаде за експропријацију земљишта и других некретнина (процјењена вриједност некретнина увећана за 50%), на рок од двије године.

(3) Инвеститору се не може издати грађевинска дозвола док не депонује новчана средства, или обезбједи гаранцију банке за исплату накнаде за експропријацију земљишта и других некретнина.

(4) Накнада трошкова за уређење градског грађевинског земљишта умањује се за вриједност експроприсаних некретнина .

(5) Инвеститору се не може издати дозвола за употребу објекта прије него што Општина добије дозволу за употребу комуналне инфраструктуре која се гради средствима инвеститора и док инвеститор не преда ту инфраструктуру.

(6) Записник о примопредаји служиће као доказ да је инвеститор предао Општини у посјед комуналну инфраструктуру.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мркоњић Град“.

Број: 02-022-44/17.
Дана, 06.04.2017. године.

ПРЕДСЈЕДНИК СО
Миленко Милекић, с.р.